



### Zeichenerklärung

#### Planungsrechtliche Festsetzungen

	Öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Busbahnhof, Bahnhofsvorplatz
	Öffentlicher Fuß- und Radweg
	Öffentliche Verkehrsgrünflächen (§ 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
<b>Höhenlage</b> (§ 9 Abs. 3 BauGB)	
	Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Busbahnhof unter nachrichtlich übernommener Bahnfläche (Bahn-/Bussteigüberdachung)
<b>Sonstige Planzeichen</b>	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (öffentliche Verkehrsfläche unterschiedlicher Zweckbestimmung)
<b>Nachrichtliche Übernahme</b> (§ 9 Abs. 6 BauGB)	
	Bahnfläche
<b>Hinweise</b>	
	Informationen über den Bestand / Kataster
	Vorhabenplanung, unverbindlich
	Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans "Bahnhof Neuhausen - Unterführung"
	Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans "Bernhäuser Straße Süd - Neuaufstellung"

Grundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS®) v. Oktober 2017  
 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

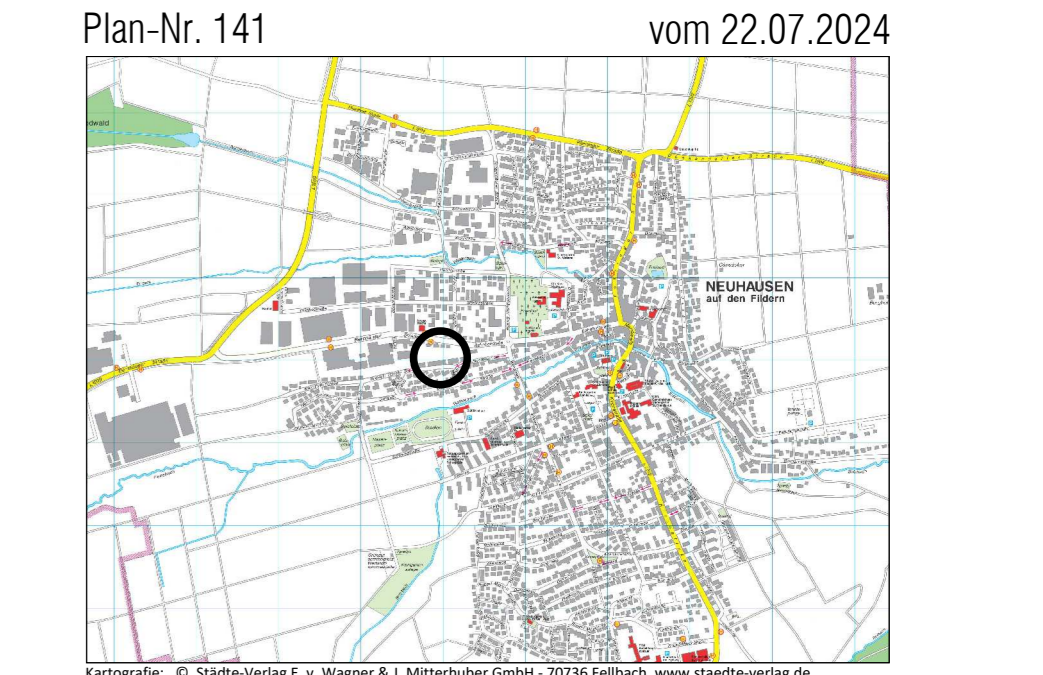
**Gesetzliche Grundlagen:**  
 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.  
 PlanV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 0,8 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB	25.10.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	27.10.2022
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 u. § 3 Abs. 1 BauGB	07.11.2022 - 23.12.2022
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 1 BauGB	28.10.2022 - 23.12.2022
Beschluss zur Veröffentlichung im Internet durch den Gemeinderat: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	27.02.2024
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	29.02.2024
Veröffentlichung im Internet des Planentwurfs: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	11.03.2024 - 19.04.2024
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB	25.04.2024 - 31.05.2024
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	22.07.2024
Hiernit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Austerlegung). Neuhausen auf den Fildern, den	24.07.2024
Rainer Däschler, Erster Beigeordneter	
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	25.07.2024



## Bebauungsplan "Bahnhof Neuhausen - Busbahnhof"

Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB



Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan M 1:500